

OBIECTIV :
COMPLEX DE SERVICII SOCIALE, ORAS COSTESTI,
JUD. ARGES

BENEFICIAR : DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES
PROIECTANT : S.C. LICA&CO S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

"COMPLEX DE SERVICII SOCIALE, ORAS COSTESTI, JUD. ARGES"

Actualizare DG de la faza SF cu rezerva de implementare conf. OUG.64/2022 la data 30.10.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9,800.00	1,862.00	11,662.00
Total capitol 1		9,800.00	1,862.00	11,662.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	OB 09 - EXTINDERE RETEA GAZE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3,1,1	Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500.00	95.00	595.00
3.5	Proiectare	152,000.00	28,880.00	180,880.00
3,5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor interventie si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3,5,4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanta	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.8	Asistenta tehnica	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3,8,1,1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00

3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3,8,2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		294,000.00	55,860.00	349,860.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,375,545.08	641,353.57	4,016,898.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,788.00	5,279.72	33,067.72
4.3	Utilaje, chipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	499,088.80	94,826.87	593,915.67
4.4	Utilaje, chipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	825,285.53	156,804.25	982,089.78
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,727,707.41	898,264.41	5,625,971.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,692.92	13,811.65	86,504.57
5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54,519.69	10,358.74	64,878.43
5,1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	18,173.23	3,452.91	21,626.14
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri legate de finantare	45,571.71	0.00	45,571.71
5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,445.83	0.00	18,445.83
5,2,3	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,689.17	0.00	3,689.17
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	18,445.83	0.00	18,445.83
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,990.88	0.00	4,990.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	156,890.52	29,809.20	186,699.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,806.72	3,193.28	20,000.00
Total capitol 5		291,961.87	46,814.13	338,776.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea perosnalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Rezerva implementare OUG 64/2022	1,071,674.89	203,618.23	1,275,293.12
Total capitol 7		1,071,674.89	203,618.23	1,275,293.12
TOTAL GENERAL		6,410,144.16	1,209,268.77	7,619,412.93
din care C+M (1.2+1.3+2+4,1+4,2+5,1,1,7)		4,554,327.66	865,322.26	5,419,649.92

LIDER ASOCIERE,



BENEFICIAR,
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES